

# ibw — GESELLSCHAFT FÜR INNOVATIVES BAUEN UND WOHNEN MBH

Die derzeitige Lage auf dem Wohnungsmarkt ist gekennzeichnet von hoher Nachfrage und zu geringem Angebot. Das führt zu hohen Baukosten und Mieten sowie zu steigenden Kaufpreisen. Um ausreichend Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zur Verfügung zu stellen, benötigt man neben Verdichtung in der Innenstadt auch weitere Bauflächen im Außenbereich. „In diesem Abwägungsprozess brauchen wir eine Balance von ökologischen, sozialen und ökonomischen Aspekten im Wohnungsbau“, davon ist Herbert Klingohr, Ehrensenator der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt in Nürtingen sowie langjähriger Lehrbeauftragter und Vorsitzender des Kuratoriums der Stiftung Immobilienwirtschaft der HfWU, überzeugt. Aufgrund der dauerhaft steigenden Nachfrage in unserer Region sowie der günstigen Zinsen bleibt der Immobilienmarkt hochattraktiv, betont der Geschäftsführer der ibw, der Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen mbH. Wohnen präge entscheidend unser Leben und sei Ausdruck unseres Lebensstils, deshalb sei es sehr wichtig, individuelle Vorstellungen der Kunden zu berücksichtigen, erklärt Jens Klingohr, ebenfalls ibw-Geschäftsführer. Der Diplom-Kaufmann führt das Unternehmen in zweiter Genera-



Die Geschäftsführer Jens Klingohr und Herbert Klingohr.

tion. „Ich freue mich, meine Erfahrungen ins Familienunternehmen einbringen zu können und somit auch eine langfristige Perspektive für unsere Kunden und das Unternehmen zu sichern“, sagt der 45-Jährige. Derzeit realisiert die ibw Neubauprojekte in der Mülbergerstraße in Esslingen sowie im Ina-Seidel-Weg in Hegensberg. Für ihre Kunden entwickelt und realisiert die Gesellschaft Immobilien mit hohem ästhetischem und architektonischem Anspruch in den besten Lagen. „Wir bieten keine Produkte von der Stange“, betont Jens Klingohr. Die Objekte, durch Handwerker aus der Re-

gion erstellt, sind hochwertig, handwerklich solide, funktionell und passen sich verschiedenen Lebensphasen an. Außerdem sind die Projekte von Nachhaltigkeit geprägt, indem ein hoher Anteil regenerativer Energien zum Einsatz kommt. Neben der Entwicklung von Neubauprojekten im hochwertigen Wohnungsbau gehört auch das Geschäftsfeld der Denkmalsanierung zu den Kernkompetenzen der ibw. Zuletzt sanierte das Unternehmen die ehemalige Rettreinigung „Zur Sakristei“ in der Archivstraße. „Es ist uns wichtig, historische Schätze im Stadtbild zu bewahren“, betont Herbert

Klingohr. Auch im Späthschen Haus am Esslinger Marktplatz kam aus Gründen energetischer Nachhaltigkeit ein Blockheizkraftwerk zum Einsatz.

In den vergangenen Jahren hat sich die ibw außerdem eine hohe Kompetenz im Bau von Studentenwohnungen erarbeitet, welches sich auch darin widerspiegelt, dass Herbert Klingohr in den Verwaltungsrat des Studierendenwerks Stuttgart berufen wurde. Auf dem Hengstenberg-Areal in der Esslinger Weststadt entstehen inzwischen zwei weitere Wohnheime. Das erste Studentenwohnheim gegenüber dem Campus in der Innenstadt wurde durch die Tochtergesellschaft nbw – Gesellschaft für nachhaltiges Bauen und Wohnen mbH, erstellt. Zur Realisierung weiterer Projekte wurde ein Joint Venture der nbw und der Esslinger Wohnungsbau GmbH gegründet. Die neu entstandene Esslinger Projektentwicklungsgesellschaft, kurz ESPEG, gilt als Novum, weil sich ein Privatunternehmen und ein öffentliches Unternehmen zusammengeschlossen haben, welches von beiden Spitzenverbänden der Wohnungswirtschaft als beispielhaft gewürdigt wurde. Darüber hinaus ist die ibw auch in der Projektentwicklung für kirchliche Träger und Stiftungen unterstützend tätig.

## REFERENZOBJEKTE

Sillenbuch, Höhenringweg



Stuttgart-Killesberg, Holbeinweg



Esslingen, Archivstraße



## FAKTEN & ZAHLEN

ibw - Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen mbH  
Martinstraße 41, 73728 Esslingen

Gründungsjahr: 2002  
Mitarbeiter: 7

Telefon: 0711/ 5 50 29 22  
Telefax: 0711/ 5 50 29 23

E-Mail: [mail@ibw-es.de](mailto:mail@ibw-es.de)  
Internet: [www.ibw-es.de](http://www.ibw-es.de)

WIR SUCHEN DRINGEND GRUNDSTÜCKE & HÄUSER UND STEHEN IHNEN ALS SERIÖSER PARTNER JEDERZEIT ZUR VERFÜGUNG.

0711 - 5 50 29 22

