

# IMMOBILIEN-DIALOG REGION STUTTGART

**Montag, 12. Juli 2010,**  
ab 17.00 Uhr,  
Rathaus Stuttgart

**Dienstag, 13. Juli 2010,**  
ab 8.30 Uhr,  
STEP Stuttgarter Engineering Park



# PROGRAMMÜBERSICHT | Montag,

**Montag, 12. Juli 2010**

Rathaus Stuttgart, Marktplatz 1, 70173 Stuttgart

**ab 17.00 Uhr** Die Niederlassung Stuttgart der Eurohypo AG lädt ein zum Eurohypo-Talk 2010 im Stuttgarter Rathaus

**17.30 Uhr** **Ausblick auf die volkswirtschaftliche Entwicklung nach der Finanzmarktkrise**

Bernd Weidensteiner, Senior Economist, Commerzbank AG

**Expertenrunde**

**Was muss die Politik tun, um die Immobilienmärkte stärker zu stimulieren?**

Moderation: Peter Brenner, Leiter Kundenbetreuung der Niederlassung Stuttgart, Eurohypo AG

anschließend „Get together“ auf der Dachterrasse des Rathauses

**Dienstag, 13. Juli 2010**

STEP Stuttgarter Engineering Park, Gropiusplatz 2, 70563 Stuttgart

**ab 8.30 Uhr** Check-in und Begrüßungskaffee

**9.00 Uhr** **Begrüßung**

Harald Blum, Geschäftsführer, STEP Stuttgarter Engineering Park GmbH

Thomas S. Bopp, MdL, Vorsitzender des Verbands Region Stuttgart

**Stuttgart auf Wachstumskurs**

Dr. Wolfgang Schuster, Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Stuttgart

Moderation: Gitta Rometsch, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

**9.15 Uhr** **Ein Leben ohne Immobilien ist ein Leben im Irrtum**

Prof. Dr. Bernd Falk (HonRICS), Institut für Gewerbezentren, Starnberg,

Professor für Immobilien-Management an der Universität München

**9.45 Uhr** **Das „Quartier S“ – ein neues Stadtquartier für die Stuttgarter City... mit Handel, Büro und 100 Wohnungen**

Klaus Betz, Leiter Immobilien, Württembergische Lebensversicherung AG

**10.10 Uhr** **LOOK 21 – elegant, grün, flexibel**

**Arbeiten und Wohnen mit Gartenhof**

Frank Doucet, Geschäftsführer, ICADE REIM Deutschland GmbH

**10.30 Uhr** **Zeit für Business und Kommunikation**

**11.00 Uhr** **Die harten Fakten**

**Büromarkt Stuttgart und Region: Das letzte Wort hat der Mieter**

Ulrich Nestel, Bereichsleiter gewerbliche Immobilien, Bankhaus Ellwanger & Geiger KG

**11.15 Uhr** **Ein laues Lüftchen am Stuttgarter Büromarkt – warten oder handeln?**

Michael Bräutigam, Geschäftsführer, Colliers Bräutigam & Krämer GmbH & Co. KG

Morten Hahn, Geschäftsführender Gesellschafter, Dr. Lübke GmbH

Uwe Jaggy, Leiter Direktion Süd, STRABAG Real Estate GmbH

Oliver Reiß, Geschäftsführer, Reiß & Co. Real Estate München GmbH

Bernd Unterberger, Vorstand ANGERMANN Real Estate Advisory AG und Investment Advisory AG

Moderation: Siegfried Eschen, Leiter der Niederlassung Stuttgart, Eurohypo AG

**12.00 Uhr** **Eine topographisch anspruchsvolle Herausforderung:**

**Die neue Mitte von Leonberg**

**Mit neuer Einkaufswelt kommt die Brücke zur historischen Stadt**

Cemal Isin, Geschäftsführer, Häussler Holding GmbH

**12.20 Uhr** **Gemeinsames Mittagessen** mit Unterstützung der

Berlin Hyp/Landesbank Berlin AG, Geschäftsfeld Immobilienfinanzierung

# 12. Juli und Dienstag, 13. Juli 2010

- 13.45 Uhr** **50 Projekte und mehr – die Übersicht behalten**  
**Aktuelle und künftige städtebauliche Entwicklungen in der Stuttgarter City**  
Matthias Hahn, Bürgermeister, Referat Städtebau und Umwelt, Landeshauptstadt Stuttgart
- 14.15 Uhr** **Projektentwicklungsgeschäft in Wartehaltung**  
**Stagnierende Vermietung, stagnierende Finanzierung – jetzt hilft nur das Eigenkapital, aber woher nehmen?**  
Harald Alber, Leiter Immobilienzentrum Stuttgart,  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG  
Andreas Bahners, Leiter Vertrieb Immobilienfinanzierung, Berlin Hyp/Landesbank Berlin AG  
Dirk Brandes, Leiter Vertrieb Immobilienkunden, HSH Nordbank AG  
Hartmut A. Glück, Direktor, The Carlyle Group  
Prof. Dr. Michael Kuhn, CFO, Scheven Financial Services GmbH  
Moderation: Dr. Michael Oltmanns, Rechtsanwalt/Steuerberater/Partner,  
Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft
- 15.00 Uhr** **Hochwertiger Wohnungsbau – eine Marktlücke mit Tücken?**  
**am Beispiel von Esslingen**  
Herbert Klingohr, Geschäftsführer, ibw Gesellschaft für innovatives Bauen & Wohnen mbH  
anschließend im Gespräch mit  
Gabriele Mair, Geschäftsführerin, Mair & Goyke Prime Estates GmbH  
zum Thema  
**Kinderfreundliches Stuttgart – auch für Familien der guten Mittelklasse?**
- 15.25 Uhr** **Immobilienmarketing – Aufgabe der Stadt oder der Wirtschaft?**  
Peter Brenner, Vorstandsvorsitzender, Immobilienwirtschaft Stuttgart e. V.  
Sandro Camilli, Niederlassungsleiter Stuttgart, Jones Lang LaSalle GmbH  
Prof. Dr. Bernd Falk (HonRICS)  
Dr. Walter Rogg, Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH  
Dr. Klaus Vogt, Leiter der Wirtschaftsförderung, Landeshauptstadt Stuttgart  
Moderation: Frank Peter Unterreiner, Immobilienjournalist und Herausgeber, Immobilienverlag Stuttgart GbR
- 15.50 Uhr** **Zeit für Business und Kommunikation**
- 16.30 Uhr** **Open Space – das top-aktuelle Thema in Stadt und Region**  
Hier kommen Überraschungsgäste zu Wort!
- 17.00 Uhr** **Viele Baustellen in Stuttgart – alles nur teuer und ärgerlich?**  
**Es geht auch anders! Das kann Lean Construction Management...**  
Patrick Theis, Geschäftsführer, DS-Prozessberatung GmbH
- 17.25 Uhr** **Die Wundertüte Stuttgart City:**  
**Wie wird es? Schöner, besser, grüner?**  
Prof. Gerhard Bosch, Architekt, HERRMANN+BOSCH Architekten  
Matthias Hahn, Bürgermeister, Referat Städtebau und Umwelt, Landeshauptstadt Stuttgart  
Christoph Ingenhoven, Architekt, ingenhoven architects  
Günther Schaller, Architekt, Schaller Architekten  
Moderation: Amber Sayah, Redakteurin für Kunst und Architektur, Stuttgarter Zeitung
- 18.00 Uhr** **Schlusswort**  
Dr. Klaus Vogt, Leiter der Wirtschaftsförderung, Landeshauptstadt Stuttgart

In Zusammenarbeit mit

Medienpartner

**STUTTGARTER  
ZEITUNG**  
ANZEIGENGEMEINSCHAFT

**Immobilienbrief  
STUTTGART** 

Exklusiv-Sponsor

Sponsor of the day



Medium-Sponsoren



Weitere Sponsoren/Aussteller



Gefördert von

