

ibw — GESELLSCHAFT FÜR INNOVATIVES BAUEN UND WOHNEN MBH

Wohnen prägt entscheidend unser Leben und ist Ausdruck unseres Lebensstils – davon ist Herbert Klingohr überzeugt. Deshalb ist es dem Geschäftsführer der ibw, der Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen mbH, auch wichtig, dass die individuellen Vorstellungen seiner Kunden berücksichtigt werden. „Wir bieten keine Produkte von der Stange“, betont Herbert Klingohr. Derzeit projektiert die ibw beispielsweise ein weiteres Neubauprojekt in der Mülbergerstraße. Für ihre Kunden entwickelt und realisiert die Gesellschaft Immobilien mit hohem ästhetischem und architektonischem Anspruch in den besten Lagen. Die Objekte, durch Handwerker aus der Region erstellt, sind hochwertig, handwerklich solide, funktionell und passen sich verschiedenen Lebensphasen an. Außerdem sind die Projekte von Nachhaltigkeit geprägt, indem ein hoher Anteil regenerativer Energien zum Einsatz kommen. Personell verstärkt wurde die Geschäftsleitung der



Die Geschäftsführer Herbert Klingohr und Jens Klingohr.

ibw vor rund zwei Jahren durch Jens Klingohr. Der 44-jährige Diplom-Kaufmann verfügt über langjährige Expertise in der Immobilien- und Finanzwirtschaft durch Tätigkeiten im Führungsbereich namhafter Unternehmen wie der Credit Suisse und der DIC Asset AG in Frankfurt. „Ich freue mich, wieder in Esslingen zu sein und meine Erfahrungen ins Familienunternehmen einbringen zu können und somit auch eine langfristige Perspektive für unsere Kunden und das Unternehmen zu sichern.“ Neben der Entwicklung

von Neubauprojekten im hochwertigen Wohnungsbau gehört auch das Geschäftsfeld der Denkmalsanierung zu den Kernkompetenzen der ibw. Derzeit wird als herausragendes Objekt in der Esslinger Archivstraße die ehemalige Sakristei, auch als Rett-Haus bekannt, saniert. Das Gebäude wird in enger Abstimmung mit dem Denkmalamt saniert – es entstehen sechs Wohnungen und eine Gewerbeeinheit. Sie stehen schon jetzt zur Vermietung ab 2016 durch die Immobilienkanzlei windecker bereit. „Es ist uns wichtig,

historische Schätze im Stadtbild zu bewahren, diese wieder in den Vordergrund zu stellen, wie es uns beim Denkmalprojekt Späthsches Haus am Esslinger Marktplatz bereits gelungen ist“, nennt Klingohr ein Projekt der vergangenen Jahre. Auch hier wird aus Gründen der energetischen Nachhaltigkeit ein Blockheizkraftwerk zum Einsatz gebracht. In den vergangenen Jahren hat sich die ibw außerdem eine hohe Kompetenz im Bau von Studentenwohnungen erarbeitet, welches sich auch darin widerspiegelt, dass Herbert Klingohr

in den Verwaltungsrat des Studierendenwerks Stuttgart berufen wurde. Auf dem Hengstenberg-Areal in der Esslinger Weststadt entstehen inzwischen zwei weitere Wohnheime. Das erste Studentenwohnheim gegenüber dem Campus in der Innenstadt wurde durch die Tochtergesellschaft nbw – Gesellschaft für nachhaltiges Bauen und Wohnen mbH, erstellt. Zur Realisierung weiterer Projekte wurde ein Joint Venture der nbw und der Esslinger Wohnungsbau GmbH gegründet. Die neu entstandene Esslinger Projektentwicklungsgesellschaft, kurz ESPEG, gilt als Novum, weil sich ein Privatunternehmen und ein öffentliches Unternehmen zusammengeschlossen haben, welches von beiden Spitzenverbänden der Wohnungswirtschaft als beispielhaft gewürdigt wurde. Herbert Klingohr, Ehrensenator der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt in Nürtingen, ist langjähriger Lehrbeauftragter und Vorsitzender des Kuratoriums der Stiftung Immobilienwirtschaft der HfWU.

REFERENZOBJEKTE

Stuttgart-Sillenbuch, Höhenringweg 31 (im Bau befindl.)



Filderstadt-Plattenhardt (projektiert)

ANSICHT SÜD-WEST (GOETHESTRASSE)



FAKTEN & ZAHLEN

ibw - Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen mbH
Martinstraße 41, 73728 Esslingen

Gründungsjahr: 2002
Mitarbeiter: 7

Telefon: 0711/ 5 50 29 22
Telefax: 0711/ 5 50 29 23

E-Mail: mail@ibw-es.de
Internet: www.ibw-es.de

WIR SUCHEN DRINGEND GRUNDSTÜCKE & HÄUSER UND STEHEN IHNEN ALS SERIÖSER PARTNER JEDERZEIT ZUR VERFÜGUNG.

0711 - 5 50 29 22

