

QUO VADIS 2002 / 2003

05. - 07. Februar 2002

Hotel Adlon Berlin

QUO VADIS 2002 / 2003

MÄRKTE UND NUTZER - ANTWORTEN AUF STADT- UND IMMOBILIENFRAGEN -
HEUTE MORGEN ÜBERMORGEN

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme an unserem Jahreskongress.

Die Beiträge der Referenten finden Sie auf Ihrer
persönlichen CD-ROM.

Und so einfach können Sie die Beiträge einsehen:

Im Veranstaltungsprogramm haben Sie die
Möglichkeit, auf den jeweiligen Namen zu klicken, und der Vortrag des
Referenten wird aktiviert.

Fragen oder Anregungen?

Besuchen Sie uns doch einfach im Internet: www.heuer-dialog.de

Wir würden uns freuen, Sie bald wieder zu einer unserer
Veranstaltungen begrüßen zu dürfen.

Ihr

BERND HEUER TEAM

e-Mail: contact@heuer-dialog.de

MEET THE RIGHT PEOPLE





5. - 7. Februar 2002

Q U O V A D I S 2 0 0 2 / 2 0 0 3
MEET THE RIGHT PEOPLE.



B E R N D H E U E R



D I A L O G

BERND HEUER



D I A L O G



Meet the right people

KLUGE KÖPFE KOMMUNIZIEREN AUCH IM INTERNET: WWW.HEUER-DIALOG.DE

Vorabend-Check-in im Hotel Adlon

17.00 - 18.30 Uhr

Vorabend-Empfang auf Einladung von Jones Lang LaSalle GmbH

19.00 Uhr

Design by Frank O. Gehry - ungewöhnlich, organisch, atemberaubend: Genießen Sie einen kulturellen Abend im Gebäude der DZ BANK AG am Pariser Platz, und lassen Sie sich auf zwei informative und zukunftsweisende Tage für die Immobilienwirtschaft einstimmen:

“Märkte sind Gespräche” — Kommunikation zum Erfolg!

Der Mensch im Mittelpunkt und Kommunikation als Grundvoraussetzung für die Marktwirtschaft

Professor Dr. Peter Zec

Vorsitzender der Geschäftsleitung, Design Zentrum Nordrhein Westfalen

www.design-germany.de



QUO VADIS-Schauplatz Hotel Adlon

Am 24. Oktober 1907 öffnete das für seine Zeit schönste und luxuriöseste Hotel der Welt - das Hotel Adlon - seine Pforten. 1945 brannte der Prachtbau bis auf einen Seitenflügel nieder und besiegelte das Schicksal des legendären Hotels. 1997 erhielt die Hauptstadt mit dem neuen Adlon ihr Grandhotel am Pariser Platz zurück. Atmosphäre und Ambiente atmen heute wieder den Geist des großen Vorgängers.

09.00 Uhr

Begrüßung

Bernd Heuer Partner

Moderation

Bernd Heuer

Gesellschafter, Bernd Heuer Dialog Düsseldorf GmbH

09.20 Uhr

Eröffnungsrede

Wirtschaft im Wandel der gesellschaftlichen Werte

Nationale und internationale Rahmenbedingungen:

- Wie verwundbar ist die Weltwirtschaft?
- Wie entwickelt sich das Wirtschaftswachstum?
- Wie entwickelt sich das Bruttosozialprodukt?
- Wie entwickelt sich die Arbeitswelt?
- Wie entwickelt sich die Kaufkraft?
- Auswirkungen der Gesamtwirtschaft auf die Immobilienwirtschaft im Wahljahr 2002

Professor Dr. Wolfgang Wiegard

Universität Regensburg, Institut für Volkswirtschaftslehre

Mitglied des Rats der Wirtschaftsweisen

(Sachverständigenrat zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung)

www.uni-regensburg.de/Fakultaeten/WiWi/Wiegard

10.30 Uhr

Zeit für Begegnungen und Business bei Kaffee und Tee

Impulsvortrag

Deutsche Immobilien im Konjunkturtrubel - Anlage mit Bodenhaftung?

Matthias Leube MRICS

Geschäftsführer, Jones Lang LaSalle GmbH

www.joneslanglasalle.com

11.00 Uhr

Performancerunde

- Wie abhängig ist der deutsche Immobilienmarkt von den konjunkturellen Entwicklungen in den USA?
- Wohin entwickeln sich die Portfoliostrategien der Corporates und der Investoren in Deutschland?
- Welche Trends zeichnen sich in der Performance der Immobilie im Vergleich zu anderen Investments ab?
- Woher kommt das Wachstum - bezogen auf den Nutzer und die Renditen?

11.15 Uhr

Douglas M. Holoch

Geschäftsführer, Jones Lang LaSalle GmbH

www.joneslanglasalle.com

Matthias Leube MRICS

Geschäftsführer, Jones Lang LaSalle GmbH

Holger Lippmann

Geschäftsführer, Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG

www.liegenschaftsfonds.de

im Gespräch mit dem Nutzer

Moderation

Jens Friedemann

Journalist, Frankfurter Allgemeine Zeitung für Deutschland

www.faz.de

12.15 Uhr

Mittagessen auf Einladung von:

QUICKBORNER TEAM Gesellschaft für Planung und Organisation mbH

13.45 Uhr

Global Real Estate Strategy - Hintergründe und Zusammenhänge

Einsteigen, mitmachen und profitieren: Die Chancen für deutsche Immobilienprofis im Ausland und was Ausländer in Deutschland jetzt (nicht) finden

Impulsvortrag

Woher kommen und wohin fließen die Immobilieninvestitionen? Welche Trends lassen sich ausmachen, und wie langfristig sind diese Milliardenströme zu bewerten?

Andreas Quint

Partner, Andersen Real Estate

www.andersen.com/realestate

Investment-Talk

- Bezogen auf das kapitalmarktorientierte Investment: Wie denken und entscheiden die Fonds?
- Rendite- und Risikoprofile: Ab welcher Renditedifferenz ist ein Engagement im Ausland empfehlenswert?
- Die Corporates und die grenzüberschreitende Transaktion großer Portfolios

Dietrich A. Knoer

Principal, J.P. Morgan Partners Europe Ltd.

Dr. Knut Riesmeier

Geschäftsführer, MEAG Real Estate Management GmbH

www.meag.de

Dr. Jochen Zech

Vorsitzender der Geschäftsführung, AMB Generali Immobilien GmbH

www.amb.de

Moderation

Hartmut Fründ

Managing Partner, Andersen Real Estate

www.andersen.com/realestate

Zeit für Begegnungen und Business bei Kaffee und Tee

Steuerstrategien 2002: Von der Riester-Förderung bis hin zu den letzten seriösen Abschreibungsmodellen

Professor Dr. Hans Gunnar Fleischmann

Professor an der Fachhochschule Landshut für Bilanz- und Steuerrecht,
Steuerberater in München

14.00 Uhr

14.45 Uhr

15.15 Uhr

IMMOBILIENMÄRKTE UND -PRODUKTE - MODUL 1: BÜRO UND GEWERBE

15.45 Uhr

Marktentwicklung national mit europäischem Ausblick

Hartmut Bulwien

Vorstandsvorsitzender, Bulwien AG

16.00 Uhr

Revolution des Planungs- und Bauprozesses

Wie bauen wieder Spaß machen kann und alle Geld verdienen

Das Wissen der Baupartner zum richtigen Zeitpunkt aktivieren und bündeln -
mehr Qualität zum günstigeren Preis in kürzerer Zeit

Professor Dr. Hans Sommer

Vorstandsvorsitzender, Drees & Sommer AG

www.dreso.com

16.15 Uhr

Prozessrunde

- Wandel der Bauherrenanforderungen
- Wandel der Produkte und Prozesse durch neue Informationstechnologien
- Verknüpfung von Nutzungs- und Vermarktungsanforderungen mit dem Entwicklungs- und Bauprozess in der frühen Phase
- Definition der Planungsprozesse durch die Gesetze des Marktes anstatt durch die HOAI
- Mehr Wertschöpfung für alle Projektbeteiligten bei geringeren Kosten für den Bauherrn
- Renaissance der Immobilie als Kapitalanlage durch zukunftsorientierte Lösungen und professionelle Due Diligence-Verfahren

Reinhard Dietrich

Geschäftsführer, Albis Immobilienentwicklung & Projektmanagement GmbH

www.albisprojekt.de

Jürgen Ehrlich

Vorstand, DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG

www.difa.de

Christoph Ingenhoven

Inhaber, Ingenhoven Overdiek und Partner

Dr. Paul Siebertz

Vorstand, HypoVereinsbank Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG

Professor Dr. Hans Sommer

Vorstandsvorsitzender, Drees & Sommer AG

Moderation

Professor Rolf Kyrein

Professor für Standort- und Projektentwicklung TU Berlin

Mit Ressourceneinsparungen auf dem Weg zur optimalen Produktivität der Immobilie

Jörg G. Schiele

Stellv. Vorsitzender des ZVEI-Fachverbandes Immobilie,

Mitglied der Geschäftsleitung ROM Rud. Otto Meyer GmbH & Co. KG

www.zvei.org

Der Nutzer

Büroimmobilien im Spannungsfeld phantasievoller und phantasieloser Nutzungsflexibilität

- Veränderung der Nutzeranforderungen am Beispiel der Medienbranche
- Typische Sünden bei der Konzeption von Investorenimmobilien
- Häufige Fehler bei der Planung von Neubauten — Lösungsansätze zur Fehlervermeidung
- Bestandsimmobilien — Wege zur Nutzungsoptimierung und zur Renditesteigerung

17.15 Uhr

17.30 Uhr

Dieter Jäger

Geschäftsführender Gesellschafter, QUICKBORNER TEAM Gesellschaft für Planung und Organisation mbH

www.quickborner-team.de

Andreas Schlote

Mitglied der Geschäftsleitung, QUICKBORNER TEAM Gesellschaft für Planung und Organisation mbH

www.quickborner-team.de

18.15 Uhr

Ende des ersten Congresstages

20.00 Uhr

QUO VADIS am Abend

Auf Einladung von Andersen Real Estate

Im letzten Jahr konnten wir Ihnen einen der ungewöhnlichsten Opernsänger aus dem Hut "zaubern" und mit magischen Illusionen den Abend verschönern - aber warten Sie erst einmal ab, was der QUO VADIS 2002/2003 bietet! Amüsement und Entspannung, und nichts anderes soll dieses Abendevent Ihnen ermöglichen.

Diese Überraschung präsentieren wir Ihnen natürlich wieder in einem auffallenden und beeindruckenden Ambiente - dem Museum für Kommunikation.

Das "Museum für Kommunikation" wurde 1898 als neues und repräsentatives Reichspostmuseum erbaut, danach durchlebte das historische Gebäude eine turbulente und wechselvolle Geschichte. Heute, nach behutsamer Renovierung, die die Zeitschichten und Zeitspuren sichtbar machte, erstrahlt der "Blaue Kristall" bei Nacht und setzt ein unverwechselbares Zeichen in der Stadtlandschaft Berlins.

Morgenstund hat Gold im Mund

Lernen Sie die in über 1000 Jahren bewährte Übung des Zen kennen, um gesteigerte Kreativität und Spitzenleistungen, aber auch heitere Gelassenheit und inneres Gleichgewicht zu erreichen!

Erik von Barnekow

Bekannt als Trainer für Führungskräfte und Außendienst in Europa, USA und Japan. Seit 1960 wird er von bekannten Zen-Meistern betreut und begleitet, übt und erlebt jeden Tag. Zu seinen Kunden gehören u.a. die Universität St. Gallen, der renommierte Efficiency Club Basel und die Porsche Deutschland GmbH.

MENSCHEN GESTALTEN LEBENSÄÄUME - STADT ALS ZENTRUM VON LEBEN-ARBEITEN-WOHNEN MODUL 2: MÄRKTE UND PRODUKTE STADT UND WOHNEN

Begrüßung und Moderation

Bernd Heuer

Gesellschafter, Bernd Heuer Dialog Düsseldorf GmbH

Welche Immobilienprodukte lösen die Probleme der Städte und Regionen?

Impulsvortrag

Internationale Trends im Städtebau

Professor Dr. Harald Bodenschatz

Leiter, Technische Universität Berlin Institut für Sozialwissenschaften

www.tu-berlin.de/fb7/ifs/soziologie

07.30 Uhr

09.00 Uhr

09.15 Uhr

09.30 Uhr

Städtecheck live - Wer macht das Rennen für die olympischen Sommerspiele 2012?

Die Kandidaten aus Deutschland für 2012

Volker Bouffier

Minister für Inneres und für Sport, Landesregierung Hessen

www.hmdi.hessen.de

Burkhard Jung

Beigeordneter der Stadt Leipzig für Jugend, Soziales, Gesundheit und Schule

Olympiabeauftragter der Stadt Leipzig

www.olympia-leipzig-2012.de

Dr. Wolf Klinz

Präsident der IHK Frankfurt am Main

Alexander Leibkind

Geschäftsführer, Rhein-Ruhr Olympia GmbH

www.duesseldorf-2012.org

Dr. Wolfgang Schuster

Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Stuttgart

www.stuttgart.de

Walther Tröger

Präsident, Nationales Olympisches Komitee für Deutschland (NOK)

Geplant ist, Herrn Tröger live von den Olympischen Winterspielen in Salt Lake City dazu zu schalten.

Reinhard Wolf

Bereichsleiter, Handelskammer Hamburg

www.hk24.de

Moderation

Dr. Mathias Müller

Vorsitzender der Geschäftsführung, DTZ Zadelhoff Holding GmbH, Frankfurt/Main

www.dtz.de

Zeit für Begegnungen und Business bei Kaffee und Tee

10.30 Uhr

Impulsvortrag

11.00 Uhr

Zukunftsmarkt Wohnen?

Dr. Alexander Erdland

Vorstandsvorsitzender, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

<http://www.schwaebisch-hall.de>

Szenarienrunde Wohnen

11.15 Uhr

- Bevölkerungsentwicklung und ihre Aussagefähigkeit auf Nachfrage und Angebot heute und in der Zukunft
- Neue Wohnformen und -produkte: Was nimmt welche Zielgruppe an?
- Wie lassen sich Wohnungsbestände sozialverträglich privatisieren?
- Was bedeutet soziales Quartiersmanagement, und was führt zu einer hohen Mieterkaufquote?

Wolfgang Egger

Vorstandsvorsitzender, PATRIZIA Immobilien AG

www.patrizia.ag

Winfried Hammann

Stadtsoziologe, Vorstand, Bürgerstadt AG

www.buergerstadt.de

Herbert Klingohr

Vorstandsvorsitzender, GWE Gesellschaft für Wohnen im Eigentum AG

www.gwe-ag.de

Friso de Zeeuw

Directeur Nieuw Markten, Bouwfonds Wonen B.V.

www.bouwfonds.nl

Bernd Zimmermann

Director of Planning & Development to the Borough President of The Bronx, New York

Moderation

Jens Friedemann

Journalist, Frankfurter Allgemeine Zeitung für Deutschland

12.30 Uhr

Mittagessen

MÄRKTE UND PRODUKTE - MODUL 3: HANDEL, ENTERTAINMENT UND FREIZEIT

14.00 Uhr

Neue Handelskonzepte, neue Zielgruppen - und was tut die Immobilienwirtschaft?

Dr. David Bosshart

Institutsleiter, Gottlieb Duttweiler Institut

www.gdi.ch

14.30 Uhr

Szenarienrunde Handel

- Internationale Handelstrends
- Strategische Herausforderungen
- Konsumwelten der kommenden Jahre
- Konsequenzen für Handelskonzepte und -immobilien
- Aktuelle Trends bei Handelsimmobilienprodukten

Christoph Achammer

Vorstand, ATP Planungs- und Beteiligungs-AG

www.atp.co.at

Frank H. Albrecht

Vorstand, AVW Albrecht Vermögensverwaltungs-AG

www.avw-ag.de

Dr. David Bosshart

Institutsleiter, Gottlieb Duttweiler Institut

Axel-Uwe Nacken

Direktor Development, Six Continents Retail Germany GmbH

www.alexgastro.de

Moderation

Werner Prill

Redakteur, LZ Lebensmittelzeitung

www.lz-redaktion-sued.de

Trends und Produkte der Freizeitwirtschaft — in den nächsten fünf Jahren

Professorin Dr. Felizitas Romeiß-Stracke

Direktorin, BSF Creative Leisure Research

www.bsf-freizeitforschung.de

Szenarienrunde Freizeit

- Steht die Freizeitwirtschaft vor einem Umbruch?
- Welche Produkte werden kommen, welche werden gehen?
- Wie sieht die stadtplanerische Sicht aus?
- In welcher Beziehung werden Handel und Entertainment in Zukunft stehen?
- Inwieweit ist die amerikanische Handels- und Freizeitlandschaft zukunftsweisend für Europa bzw. für Deutschland?

15.45 Uhr

16.15 Uhr

Professorin Dr. Felizitas Romeiß-Stracke

Direktorin, BSF Creative Leisure Research

Carl-Otto Wenzel

Sprecher des Vorstands, Wenzel Consulting Aktiengesellschaft

www.wenzel-consulting.de

Im Gespräch mit den Experten der Szenarienrunde Handel

Christoph Achammer

Vorstand, ATP Planungs- und Beteiligungs-AG

Frank H. Albrecht

Vorstand, AVW Albrecht Vermögensverwaltungs-AG

Dr. David Bosshart

Institutsleiter, Gottlieb Duttweiler Institut

Axel-Uwe Nacken

Direktor Development, Six Continents Retail Germany GmbH

Moderation

Werner Prill

Redakteur, LZ Lebensmittelzeitung

16.45 Uhr

Ende des QUO VADIS 2002 / 2003

FAKULTATIV: INFORMATION UND BERATUNG

Im Rahmen der Congressstage am 06. und 07. Februar 2002 bieten wir allen Interessierten die Möglichkeit, sich über Karriere-Perspektiven zu informieren.

Unternehmensnachfolge, -verkäufe und -beteiligung in der Immobilienwirtschaft

Thomas Flohr

Geschäftsführender Gesellschafter, BERND HEUER & PARTNER Human Resources GmbH

www.heuer-karriere.de

Volker Mauritz

Geschäftsführer, Ikor Consulting GmbH

www.ikor.de

Karriere-Perspektiven für Führungskräfte in den Wachstumsmärkten der Immobilienwirtschaft - mit Gehalts-Check

Thomas Flohr

Geschäftsführender Gesellschafter, BERND HEUER & PARTNER Human Resources GmbH

06. Februar 2002

ab 12.15 Uhr

07. Februar 2002

ab 12.30 Uhr