



„Das neue Greut“ ist als autofreies und familienfreundliches Quartier geplant, das mit seinen Aufenthaltsflächen ein ansprechendes Wohnumfeld für alle Generationen bietet.

Visualisierung: ibw GmbH

Esslingen: Wohnwert mit Weitblick

Baugebiet „Das neue Greut“ in Esslingen punktet durch seine Nähe zum Naherholungsgebiet und setzt auch beim Thema Nachhaltigkeit Akzente.

In dem Baugebiet Greut in Esslingen entsteht durch den Esslinger Bauträger ibw Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen mbH ein neues und architektonisch anspruchsvolles Wohnquartier mit elf familienfreundlichen Reihenhäusern sowie 41 hochwertigen Miet- und Eigentumswohnungen in direkter Lage zum Naherholungsgebiet.

Einwohner: 96000

Größe des Baugebiets: Die Gesamtfläche von 5478 Quadratmetern umfasst acht Baufelder, einen Quartiersplatz sowie großzügige Grün- und Retentionsflächen.

Bebauung: Im Baugebiet „Das neue Greut“ entstehen 11 Reihenhäuser mit drei Geschossen sowie fünf Mehrfamilienhäuser mit vier Geschossen für 41 Miet- und Eigentumswohnungen in vorteilhafter Halbhöhenhanglage. Große Tiefgarage und Kellerräume im Untergeschoss.

Verkehrsanbindung: In unmittelbarer Nähe zum Baugebiet befindet sich eine Bushaltestelle sowie öffentliche Parkplätze. Vom Bahnhof in Esslingen sind mit dem ICE, der Regional- oder S-Bahn alle Richtungen erreichbar. Mit dem Auto sind zudem die Bun-



Statt zu fällen wurden im Greut Bäume verpflanzt: Sieben Feldahorne entlang der Alexanderstraße kamen auf das Gelände des Schelztor-Gymnasiums

Foto: pst/Peter Stotz

desstraße B10 sowie die Autobahnen A8 und A81 innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.

Kinderbetreuung: Vielfältige Angebote der Kinder- und Jugendbetreuung sind in wenigen Gehminuten in den Stadtteilen Hohenkreuz und Sulzgries erreichbar. Von der Grundschule bis hin zu verschiedenen weiterführenden Schulen sind Familien mit Kindern in jedem Alter bestens versorgt. Fußläufig erreichbar befindet sich unter an-

derem das regional hoch angesehene Schelztor Gymnasium und die Seewiesen Gesamtschule.

Einkaufsmöglichkeiten: Im unmittelbaren Umfeld befinden sich vielseitige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf – darunter beispielsweise Bäcker, verschiedene Ladengeschäfte, Supermärkte und Restaurants. Weitere Shoppingmöglichkeiten befinden sich in der Esslinger Innenstadt.

Medizinische Versorgung:

Ein breites Angebot an Ärzten und Apotheken finden sich in fußläufiger Umgebung. Das Klinikum Esslingen ist ebenfalls in Kürze mit dem Bus oder dem Auto zu erreichen.

Freizeitangebote:

Durch die direkte Lage am Naherholungsgebiet laden weitläufige Grünflächen zum Joggen oder Fahrradfahren ein. Ein Spaziergang zum Seracher Schloßchen oder der Katharinenlinde mit fantastischem Rundblick nach Stuttgart, über die Fildern bis hin zur Schwäbischen Alb sind ein Muss. Die Sporthalle und Sportplätze Serach sind ebenfalls einen Steinwurf entfernt.

Angebote für Senioren:

In Esslingen werden vielseitige Veranstaltungen und Treffen für Senioren angeboten. Ebenfalls engagiert sich der Stadtseniorenrat für seine älteren Mitbürger und Mitbürgerinnen.

Sonstiges:

Der Baustart des CO₂-neutralen Quartiers soll Anfang 2022 erfolgen. Die architektonisch anspruchsvollen Gebäude berücksichtigen auch das Thema Nachhaltigkeit und erreichen den KfW-55 Standard. In der Tiefgarage wird eine Ladeinfrastruktur für E-

Autos und Pedelecs geschaffen, zudem werden die Flachdächer zur Stromerzeugung mit Fotovoltaikanlagen versehen.

Gute Gründe hier zu wohnen:

Durch ein autofreies und generationenübergreifendes Quartier wird ein familienfreundliches Wohnumfeld geschaffen. Mit den Stadtwerken Esslingen wurde ein innovatives Energiekonzept entwickelt, um ein CO₂-neutrales Wohnquartier gewährleisten zu können.

Ansprechpartner:

Herbert Klingohr
Jens Klingohr
ibw GmbH
Martinstraße 41
73728 Esslingen
Telefon: 0711-550 29 22

Vertrieb:

Sybille Windecker
Immobilienkanzlei Sybille Windecker
Telefon: 0711-5502928
E-Mail: vertrieb@ibw-es.de

→ www.ibw-es.de

→ www.immokanzlei-windecker.de

Anzeigen



Rufen Sie uns gerne an:
Telefon 07 11 5 50 29 28



ibw Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen mbH
Martinstraße 41
73728 Esslingen
Telefon 0711 5 50 29 22
ibw-es.de



Sybille Windecker Immobilien
Martinstraße 41
73728 Esslingen
Telefon 0711 5 50 29 28
immokanzlei-windecker.de



DAS NEUE
GREUT
NACHHALTIG
LEBEN

S P R I N G
M A N N

VERSTÄRKUNG GESUCHT

WIR FREUEN UNS AUF DEN BAUBEGINN IM GREUT!

A R C H I
T E K T U R

WWW.SPRINGMANN-ARCHITEKTUR.DE
MARTINSTRASSE, 41 73728 ESSLINGEN T +49 711 65 83 56 0

Werner & Balci
INGENIEURE · BERATEN · PLANEN · PROJEKTIEREN

**STATIK UND BAUPHYSIK:
UNSERE BAUSTELLE**

in Esslingen · +49 711 217283-0 · balci.de